



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 85 02
F: 01 478 83 31
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Gospodarska zbornica Slovenije
Zbornica za poslovanje z nepremičninami
Boštjan Udovič
Dimičeva ulica 13
1504 Ljubljana
info@gzs.si; zpn@gzs.si;

Številka: 4782-32/2023-3130-79
Datum: 7. 6. 2024

**Zadeva: JAVNA DRAŽBA ZA PRODAJO NEPREMIČNINE: Poslovna stavba VILA ŠKAPIN
na naslovu Trubarjeva ulica 11, 2000 Maribor – PROŠNJA ZA
POSREDOVANJE PODATKOV**

Spoštovani!

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, je skladno s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 13. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v letu 2024 objavila dve javni dražbi za prodajo nepremičnine Poslovna stavba VILA ŠKAPIN na naslovu Trubarjeva ulica 11, 2000 Maribor.

Poslovna stavba - VILA ŠKAPIN na naslovu Trubarjeva ulica 11, 2000 Maribor je spomenik lokalnega pomena. Z odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV št. 5/1992) je razglašena kot umetnostni in arhitekturni spomenik. Varstveni režim določa, da se spomenik varuje v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Pred kakršnimi koli posegi na spomeniku je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Republike Slovenije.

Enonadstropna vogalna vila v vrtu stoji na vogalu Trubarjeve in Mladinske ulice. Zgrajena je bila leta 1893 v neorenesančnem slogu za družino Škapin. Čokato stavbno telo je na severni fasadi poudarjeno s stebriščno vhodno lopo, na južni strani pa z višjim triosnim rizalitom. Rizalit poudarja še konzolni balkon s kovano ograjo v nadstropju. Fasade so členjene z bogato fasadno dekoracijo - z rustiko, vodoravnimi fugami, zidci, okenskimi obrobami, edikulami, slepimi okenskimi okviri, nišami, pilastri z jonskimi kapiteli, girlandami in kitami iz štuka. Okrasje dopolnjuje še dekorativna poslikava iz leta 1903. Fasada naj bi spominjala na fasado

mariborskega gledališča iz leta 1864. Vila Škapin je odličen primer historičnega oblikovanja stavbne mase z bogatim fasadnim neorenesančnim okrasjem, ki ponavlja vzore italijanske pozneje renesanse.

Izklicna vrednost nepremičnine na javni dražbi je bila 1.569.000,00 EUR.

Obe javni dražbi sta bili neuspešni iz razloga, ker ni bilo ponudnikov. Razpisa za javni dražbi sta bila objavljena na spletni strani Ministrstva za javno upravo in portalu nepremičnine.net.

Ministrstvo za javno upravo želi prodajo predmetne nepremičnine na novi javni dražbi oglaševati tudi na portalih v Nemčiji in Avstriji.

Vljudno vas prosimo za pomoč in posredovanje kontaktov vaših članov, ki poslujejo tudi v tujini (Avstrija, Nemčija) in so pripravljeni izvajati oziroma poskrbeti za oglaševanje prodaje predmetne nepremičnine na javni dražbi tudi na portalih v tujini (Avstrija, Nemčija).

Za vaš čimprejšnji odziv in posredovanje zaprosenih podatkov se vam najlepše zahvaljujemo.

Lep pozdrav,

Tatjana Hudobivnik
Sekretarka

Tomaž Ojo
Vodja sektorja